

Predisposizione di un censimento delle superficie a verde e dei margini stradali soggetti a manutenzione, di un piano per la manutenzione ordinaria aree verdi comunali e la redazione dei documenti per la gara d'appalto dei lavori.

DISCIPLINARE DI INCARICO

Nell'anno 2020, nel giorno e nel mese risultanti dai dati di sottoscrizione digitale del presente atto

TRA

il **COMUNE DI SENAGO** con sede in via XXIV Maggio n.1 a Senago c.f./p.Iva 03519480150 – rappresentato dal Responsabile del Settore Servizi territoriali , Arch. Salvatore Di Sarno Giusto domiciliato agli effetti del presente atto c/o la sede Comunale, , ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

- di seguito denominato "COMMITTENTE", da una parte;

E

Il **dott. agronomo Alessandro Carugati** (Codice Fiscale CRGLSN57R14I441C) nato a Saronno (VA) il 14.10.1957, residente in Via Pola n. 14 – Saronno (VA), iscritto all'Ordine dei dr. Agronomi e dr. Forestali della Provincia di Varese al n. 64, che interviene al presente atto in qualità di libero professionista – dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e succ.agg , - di seguito denominato anche "PROFESSIONISTA" dall'altra parte;

PREMESSO

1. che la "COMMITTENTE" svolge una attività pubblica, di gestione territoriale;
 2. che la "COMMITTENTE" ha deciso di affidare al Professionista sopradetto l'incarico professionale, ai sensi dell'art.31 comma 7, 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 e succ.agg., per assisterla nella gestione tecnico-direttiva riguardante il la manutenzione del verde comunale e la gestione della sicurezza di soggetti arborei appartenenti al patrimonio arboreo pubblico;
 3. che le parti intendono regolare l'affidamento del servizio oggetto della presente ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e succ.agg. nonché della vigente normativa in tema di affidamenti di incarico di servizi professionali;
- Tutto ciò premesso, fra le parti come individuate in epigrafe,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1) Premessa.

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il professionista dichiara di possedere tutte le competenze per l'incarico in oggetto.

Art. 2) Oggetto dell'incarico.

La Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico di svolgere una prestazione che comprenderà principalmente:

- A. Un censimento delle superfici a verde e successiva stima della reale copertura erbacea/arbustiva e conseguente definizione delle quantità manutentive (si segnala che spesso i limiti di superficie non sono palesi). La determinazione delle superfici sarà operata prevalentemente su base cartografica, verifiche strumentali di superficie in loco saranno eseguite solo a campione. Saranno prodotti: una documentazione grafica su base da voi fornita, disegno.dwg o disegno.gis (shape file) e un database riferito ai toponimi locali, con descrizioni sufficienti a definire quantità e qualità degli

elementi oggetto di manutenzione (prati, siepi, arbusti, su pavimentate escluse da un conteggio “vuoto per pieno”).

- B. Una quantificazione con definizione dei lavori pertinenti ai diversi elementi in manutenzione: - prati (prati irrigui, prati campestri, ecc...), - aiuole ornamentali (con fiori, piante vivaci, tappezzanti, ecc.); - macchie arbustive; siepi; opere di accesso o percorrenza.
- C. La definizione di una manutenzione annuale distinta per i diversi livelli qualitativi di manutenzione desiderata (max 2 livelli di qualità manutentiva). Le integrazioni necessarie a un riproposizione per un ulteriore anno (piano biennale).
La definizione di: - Relazione tecnica, - Capitolato Speciale d'Appalto, - Specifiche tecniche; - Computo Metrico estimativo ed - Elenco prezzi; necessari per istruire una gara d'appalto.

N.B.: la restituzione di documentazione in formato GIS (geographic information system) non comprende il censimento dei soggetti arborei, né un piano di manutenzione degli stessi e neppure la definizione di un piano di contenimento delle malerbe con l'uso di fitofarmaci (e quindi la definizione di ulteriori superfici prevalentemente pavimentate) non compresi nelle prestazioni anzidette.

Eventuali ulteriori rilievi o la raccolta di dati eccedenti quelli precedentemente indicati oppure la definizione di varianti in corso d'opera riguardanti gli spazi a verde, saranno considerati ulteriore incarico, mentre non lo saranno rettifiche o correzioni di errori materiali.

La prestazione comprenderà inoltre la predisposizione del censimento dei soggetti arborei pertinenti ai viali cittadini e di lavori la manutenzione ordinaria di n. 2 viali, e la redazione dei documenti per la gara d'appalto dei lavori, nonché il supporto per la definizione della documentazione di gara finalizzata all'affidamento del servizio complessivo di manutenzione del verde attraverso un Global Service.

Le prestazioni per la manutenzione dei soggetti arborei comprenderanno:

- D. Un censimento dei soggetti arborei pertinenti ai viali cittadini, la verifica VTA dei filari alberati pertinenti a nr.2 viali (per un totale di 150 alberi), la restituzione GIS (shape file e database) delle informazioni caratterizzanti e dei lavori di manutenzione. Saranno prodotti: una documentazione grafica su base da voi fornita, disegno.dwg o disegno.gis (shape file) e un database riferito ai toponimi locali, con descrizioni sufficienti a definire quantità e qualità degli elementi oggetto di manutenzione.
- E. La consulenza per la definizione di un Global service su base biennale comprensivo sia di manutenzione delle aree verdi che dei soggetti arborei per 2 anni.
La definizione di: - Relazione tecnica, - Capitolato Speciale d'Appalto, - Specifiche tecniche; - Computo Metrico estimativo ed - Elenco prezzi; necessari per istruire una gara d'appalto in accordo con Vs. Uff. Tecnico.

Art. 3) Sede di lavoro.

L'incarico sarà espletato esclusivamente nel territorio del Comune di Senago.

Art. 4) Durata dell'incarico.

Per la prestazione relativa all'incarico, rimane inteso che l'intera prestazione decorrerà alla avvenuta sottoscrizione del Disciplinare e si conviene un termine di completamento incarico di 75 gg per le prestazioni A, B e C della prima fase e altri 75 gg per le prestazioni D e E della seconda fase (censimento soggetti arborei). Gli incarichi delle due fasi potranno comunque essere svolti anche contemporaneamente.

Il compenso pattuito s'intende comprensivo di eventuali straordinari, indennità di trasferta, spese personali di qualsiasi genere connesse con lo svolgimento delle mansioni per l'incarico affidato.

Comprensivo di eventuali rivalse per interruzioni dell'incarico dovute a elementi ostativi da parte di terzi. Per l'esecuzione di solo parte dell'incarico si conviene il pagamento delle sole prestazioni effettuate alla data di comunicazione dell'interruzione incarico.

Art. 5) Rapporto con la Committente.

Il presente incarico non prevede rapporto di dipendenza, né rapporto gerarchico con i dirigenti o il personale della Committente. In qualsiasi caso il Professionista è tenuto a non divulgare informazioni riguardanti i contratti oggetto di incarico o quant'altro riguardi la Committente a meno di esplicita autorizzazione della medesima.

Il professionista dichiara di essere dotato di propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012, e di essere in regola con l'aggiornamento professionale obbligatorio.

Su richiesta sarà prodotta copia della polizza assicurativa.

Art. 6) Compensi e rimborsi spese.

Per le prestazioni soprascritte viene espressamente concordato un compenso forfettario ed omnicomprendente di:

- per la prestazione A. a forfait . € 5.660,00 + 2% cassa previdenziale (IVA non dovuta, forfettario);
- per la prestazione B. a forfait . € 2.800,00 + 2% cassa previdenziale (IVA non dovuta, forfettario);
- per la prestazione C. a forfait . € 1.728,00 + 2% cassa previdenziale (IVA non dovuta, forfettario);
- per la prestazione D a forfait . € 2.800,00 + 2% cassa previdenziale (IVA non dovuta, forfettario);
- per la prestazione E a forfait . € 2.400,00 + 2% cassa previdenziale (IVA non dovuta, forfettario);

Il compenso pattuito s'intende comprensivo di eventuali straordinari, indennità di trasferta, spese personali di qualsiasi genere connesse con lo svolgimento delle mansioni per l'incarico affidato.

Comprensivo di eventuali rimesse per interruzioni dell'incarico dovute a elementi ostativi da parte di terzi, l'esecuzione di solo parte dell'incarico. Si conviene il pagamento delle sole prestazioni effettuate alla data di comunicazione dell'interruzione incarico.

Art. 7) Pagamenti.

Il pagamento del compenso al cui art. 6, avverrà a fronte di presentazione di fatture del Professionista, previa deduzione della ritenuta d'acconto e con l'osservanza delle norme fiscali in essere.

Si convengono le seguenti somme di pagamenti rateali del compenso complessivo:

- 1° acconto, pari a 5.660,00 € oltre 2% , alla consegna del materiale pertinente alla prestazione A.
- 2° acconto, pari a 2.800,00 € oltre 2%, alla consegna di tutto il materiale pertinente alla prestazione B.
- 3° acconto pari ad 1.728,00 € oltre 2% , alla consegna di tutto il materiale pertinente la prestazioni C;
- 4° acconto pari ad € 2.800,00 oltre 2% alla consegna del materiale pertinente la prestazione D;
- saldo alla consegna del materiale pertinente la prestazione E.

Il sopra citato compenso obbliga il Professionista a rassegnare nr.1 copie cartacea e n.1 copia su supporto informatico (CD) della documentazione prescritta.

Art. 8) Penali.

Rimane inteso che la prestazione dovrà essere evasa il più sollecitamente possibile, la pena pecuniaria a carico del professionista, per ogni settimana di ritardo rispetto alla data sopraindicata resta fissata in € 400,00= (quattrocento-euro) fino al concorso del 10% di penale.

Art. 9) Clausola Compromissoria.

Per quanto non espressamente contenuto nel presente contratto vale la legislazione italiana in materia ed ove sorgessero differenze interpretative, qualora non fosse possibile una composizione bonaria, il giudizio sarà devoluto prima all'Ordine del Professionista poi ad un collegio arbitrale il quale giudicherà secondo diritto e con l'applicazione del Codice di Procedura.

Le spese di contratto sono a carico di chi ne richiederà la registrazione. Esso verrà registrato solamente in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 ottobre 1972.

Letto, approvato e sottoscritto unitamente all'allegato A – Offerta incarico professionale/offerta economica

Senago,

Il professionista
Dott. agronomo Alessandro Carugati

IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI TERRITORIALI
Arch. Salvatore Di Sarno Giusto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto applicabile, l'incaricato dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente le condizioni generali di contratto, in particolare quelle che stabiliscono limitazioni di responsabilità, facoltà di recedere dal contratto o di sospenderne l'esecuzione, ecc.

Il professionista
Dott. agronomo Alessandro Carugati

IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI TERRITORIALI
Arch. Salvatore Di Sarno Giusto